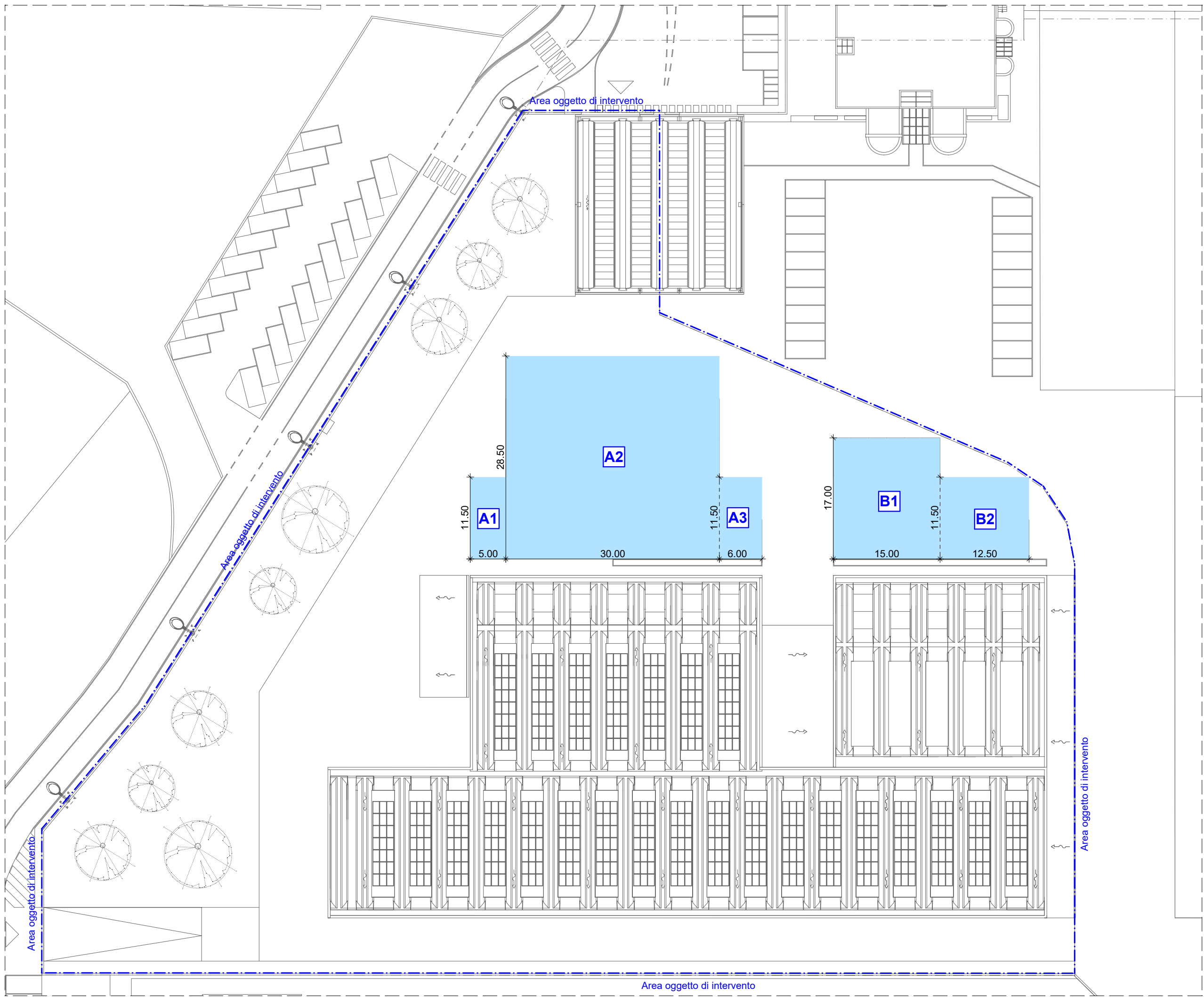
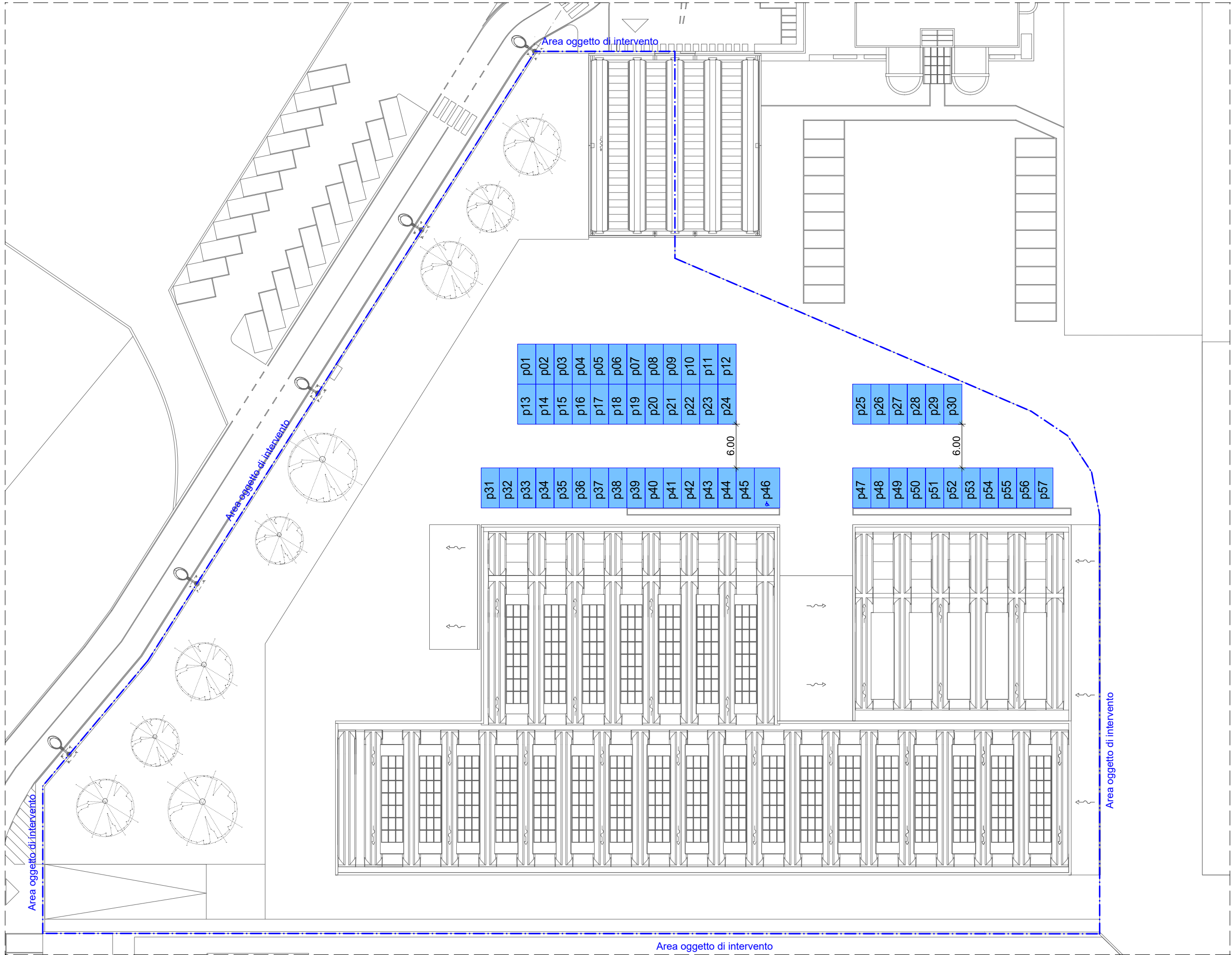




PLANIMETRIA SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO E AREE DI MANOVRA - progetto



PLANIMETRIA SUPERFICIE DESTINATA A POSTI AUTO - progetto

STRALCIO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Comune di Trezzo sull'Adda (MI)

CAPO I - DISCIPLINA GENERALE DEGLI AMBITI CONSOLIDATI DEL PIANO DELLE REGOLE
Art. 19 Disciplina delle dotazioni private

- Sono dotazioni private i parcheggi pertinenziali. Le dotazioni private non sono computabili ai fini degli spazi da destinare ai servizi e alle attrezzature pubbliche.
- La dotazione di parcheggi pertinenziali, è richiesta per i seguenti interventi:
 - nuova costruzione;
 - ampliamento al di sopra del 20 % del volume dell'edificio (rif. art. 27/e-6 L.R. 12/2005), per la sola parte ampliata;
 - ricostruzione nella fattispecie di demolizione e nuova costruzione;
 - ristrutturazione dell'immobile con cambio di destinazione d'uso qualora la nuova destinazione preveda una maggiore dotazione di parcheggi pertinenziali;
 - cambi di destinazione d'uso qualora la nuova destinazione preveda una maggiore dotazione di parcheggi pertinenziali.
- Negli interventi come sopra definiti devono essere riservati spazi da destinare a parcheggi pertinenziali in misura non inferiore a quanto stabilito dalla L. 122/89. Allo scopo di determinare la dotazione minima di parcheggi pertinenziali il volume è definito nel prodotto tra la Superficie Lorda di Pavimento di tutti i piani per l'altezza virtuale di m. 3,00.
- Fermo restando la quantità minima di cui al precedente comma per la residenza deve comunque essere garantito un posto auto per alloggio.
- Le superfici da destinare a parcheggio possono essere ricavate nelle aree scoperte di pertinenza dell'edificio e in autorimesse multipiano sia sottosuolo che soprasuolo.
- Allorché il richiedente dimostri la difficoltà o l'impossibilità di realizzare sul lotto, in tutto od in parte, la dotazione prescritta, oppure allorché l'Amministrazione Comunale lo ritenga opportuno sotto il profilo urbanistico, quest'ultima, nell'ambito di un impegnativa unilaterale, può:
 - accettare che i posteggi mancanti siano ricavati in aree debitamente servite per tale uso, esterne al lotto, all'edificio, all'esercizio od alla struttura lavorativa; possono essere utilizzate a parcheggio anche aree non contigue purché esse:
 - a. non siano comprese in zone soggette a vincolo preordinato all'espropriazione od a servitù di uso pubblico; può essere utilizzato il sottosuolo delle aree pubbliche eventualmente concesso ai sensi dell'art. 9.4 della legge 122/89 ;
 - b. siano poste di norma ad una distanza non superiore a 200 m. di percorso pedonale;
 - c. vengano vincolate a tale funzione fino a quando perduri la destinazione che ha determinato la dotazione minima.
- È ammessa la monetizzazione delle aree destinate alle dotazioni di parcheggi pertinenziali ad eccezione dei casi relativi alla nuova costruzione.

STRALCIO REGOLAMENTO EDILIZIO
Comune di Trezzo sull'Adda (MI)

CAPO IV - SPAZI PRIVATI
Art. 74 Parcheggi pertinenziali

- Nel sottosuolo degli immobili, ovvero al piano terreno dei fabbricati esistenti, nonché ai piani seminterrati e rialzati, possono essere realizzati parcheggi da destinare a pertinenza delle singole unità immobiliari. Tali parcheggi possono essere realizzati - ad uso esclusivo dei residenti - anche nel sottosuolo di aree pertinenziali esterne al fabbricato, poste ad una distanza non superiore a mt. 500, purché non in contrasto con lo strumento urbanistico comunale, avuto riguardo all'uso della superficie sovrastante e compatibilmente con la tutela dei corpi idrici.
- In soprassuolo possono essere realizzati parcheggi pertinenziali di un solo piano fuori terra. Tali parcheggi possono essere realizzati ad uso esclusivo dei residenti anche sulle superfici di aree esterne al fabbricato poste a distanza conforme a quella indicata dal PGT, con i limiti di cui al precedente comma.
- Possono infine essere realizzati, quali interventi edilizi autonomi, parcheggi pertinenziali anche pluripiano in soprassuolo, ovvero all'interno di volumi preesistenti, purché gli interventi risultino conformi al presente Regolamento e agli strumenti urbanistici, comprese le convenzioni attuative.

VERIFICA SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO DI PROGETTO

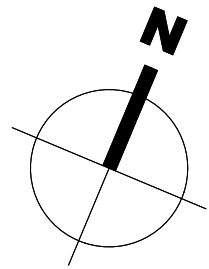
Volume virtuale di progetto = $S_{lp} \times 3,00 \text{ m} = 4.281,21 \text{ mq} \times 3,00 \text{ m} = 12.843,62 \text{ mc}$

Sp Superficie complessiva di parcheggi e spazi di manovra minima:
 $1 \text{ mq} / 10 \text{ mc volume virtuale di progetto (L. 122/89)}$

- Sp di progetto = superficie parcheggio + superfici aree di manovra e rampe di accesso
 $S_{p \text{ minima}} = V 12.843,62 \text{ mc} \times 1 \text{ mq} / 10 \text{ mq} = 1.284,36 \text{ mq}$
Sp di progetto: 1.380,25 mq > Sp minima = 1.284,36 mq
- Superficie destinata ai posti auto > 60% Sp
 $60\% \text{ Sp} = 770,62 \text{ mq}$
Superficie posti auto di progetto = 783,75 mq > 60% Sp = 770,62 mq
- La dotazione minima dei posti auto deve essere pari a 1 posto ogni 100 mq di slp
 $S_{lp \text{ di progetto}} = 4.281,21 \text{ mq}$
 $n. \text{ minimo di posti auto richiesti} = 4.281,21 \text{ mq} / 100 \text{ mq} = 43 \text{ posti auto}$
tot. numeri posti auto di progetto = 57 > 43

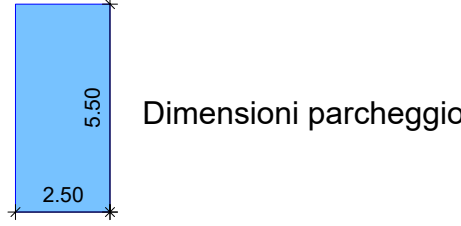
SUPERFICIE PARCHEGGIO					
n°	b [m]	x	h [m]	=	A [mq]
A1	5,00	x	11,50	=	57,50
A2	30,00	x	28,50	=	855,00
A3	6,00	x	11,50	=	69,00
B1	15,00	x	17,00	=	255,00
B2	12,50	x	11,50	=	143,75
TOT. SUP. PARCHEGGIO					= 1.380,25

SUPERFICIE POSTI AUTO				
n°	x	A posto auto [5,5 x 2,5 mq]	=	A [mq]
57	x	13,75	=	783,75
TOT. SUPERFICIE POSTI AUTO				= 783,75



LEGENDA:

- Superficie destinata a parcheggio e spazi di manovra
- Superficie destinata a parcheggio



Dimensioni parcheggio

Arturo Montanelli ar.de.a.
architettura design ambiente
Ardea s.r.l. - Via U. Bassi, 11
23900 Lecco - Italy
Tel +39 0341 363443
Fax +39 0341 287118
www.arturomontanelli.com
info@arturomontanelli.com

SPECIALTRASFO S.P.A.
Cd. Fiscale/P.Iva : 13180160155
Via Rugabella, 1
20122 - MILANO
TecnoGras Srl
Cd. Fiscale/P.Iva : 02080920966
Viale Lombardia, 31-33
20056 - Trezzo sull'Adda (MI)

**PERMESSO DI COSTRUIRE
NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE**
via Achille Grandi 7/B
20056 Trezzo sull'Adda (MI)
**VERIFICA SUPERFICIE
DESTINATA A PARCHEGGIO
PROGETTO**

Drawing n°
da 12

Scale	Planimetria	Quadro
1:500	127	131 - 142 143 - 154

A - Permesso di costruire - ottobre 2025	..
B	..
C	..
D	..
E	..
F	..

THIS DRAWING IS PROPERTY OF ARDEA S.R.L. 23900 LECCO, AND CANNOT BE UTILIZED OR REPRODUCED BY OTHERS WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION. ALL RIGHTS ARE RESERVED.